**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

от 29. 01. 2020 г. № 11

**О внесении изменений в постановление администрации Краснооктябрьского сельского поселения от 06.10.2015г. №40** «**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям**, **образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а также отчуждено на возмездной основе в собственность, и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества** »

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Краснооктябрьского сельского поселения , **п о с т а н о в л я ю:**

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5C111%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B.doc#P41) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Порядок).

2. Признать утратившим силу Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а также отчуждено на возмездной основе в собственность, и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества, утверждённый постановлением от 06.10.2015г.№40«**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям**, **образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а также отчуждено на возмездной основе в собственность, и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества** »

 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Краснооктябрьского

сельского поселения А.С.Сапрыкин

Утвержден

 постановлением

 Краснооктябрьского сельского поселения

от 11.01.2020 №11

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – Комитет) на основе предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, согласованных с координационным советом Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по развитию малого и среднего предпринимательства (далее именуется – Совет). Перечень муниципального имущества и вносимые в него изменения утверждаются сельской Думой Краснооктябрьского сельского поселения.

4. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

5. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Перечень состоит из шести граф:

1) в графу «Порядковый номер объекта учета» включается номер, присваиваемый объекту;

2) в графе «Наименование объекта учета» указываются наименование, вид объекта учета;

3) в графе «Местонахождение объекта учета» указывается адрес (местоположение) объекта;

4) в графе «Технические характеристики объекта учета» указываются год постройки (выпуска), кадастровый номер, площадь объекта в квадратных метрах и иные индивидуализирующие характеристики объекта;

5) в графу «Цель использования объекта учета» вносятся сведения о цели использования на момент внесения сведений в Перечень (торговля, офис, склад, бытовые услуги, иное);

6) в графу «Примечание» вносятся сведения по обременению.

7. Ежегодное дополнение перечня муниципального имущества осуществляется до 1 ноября текущего года.

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в районной газете «Звезда» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.